

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чуриковой Е.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 134, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.06.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д12 от "1" июля 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 674 912,22
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 201 307,23
1.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				254 251,75
1	Ремонт кровли	60	кв.м	288,83	17 330,00

2	Герметизация межэтажных поясов - подъезд №1 и №3	116	пог.м	595,28	69 052,00
3	Замена чугунной канализации на ПВХ в подвале - подъезд №1,2	60	пог.м	262,51	15 750,31
4	Ремонт цоколя	260	кв.м	80,73	20 990,00
5	Ремонт напольного покрытия полов в МОП	9	кв.м	494,96	4 454,60
6	Устройство поручней на 1эт. (вестибюль) - подъезды №1,2,3	3	шт.	840,67	2 522,01
7	Удлинение выпусков ливневой канализации от фундамента здания - подъезд №1,2,3	12	пог.м	191,67	2 300,00
8	Устройство системы водоотведения с козырьков - подъезд №1, 2	3	компл.	4490,00	13 470,00
9	Устройство газонного ограждения	30	пог.м	1055,60	31 668,00
10	Замена задвижек на системе отопления	2	шт.	4512,50	9 025,00
11	Замена трехходовых кранов на системах отопления, ГВС, ХВС	15	шт.	265,62	3 984,28
12	Замена манометров на системах отопления, ГВС	12	шт.	591,60	7 099,20
13	Установка термометров и гильз на системах отопления, ГВС	17	шт.	165,39	2 811,60
14	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.)	ежеднев но			53 794,75
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				947 055,48
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				328 316,99
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 479,57	305 754,84
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	54 485,10	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	771,43	771,43

3	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, механизированная уборка снега в зимний период	ежемесячно	услуга	46 490,67	557 888,00
4	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	48 950,00	587 400,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 674 912,22 (два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 22 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

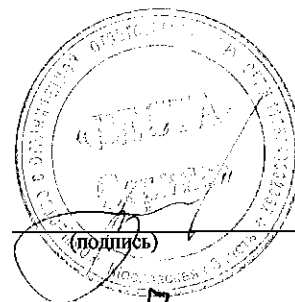
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Чурикова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

